

Behandling i Formannskapet - 28.11.2018:

Boye Bjerkholt (V) fremmet følgende omforente forslag på vegne av alle partier:

Skedsmo kommune viser til Riksantikvarens melding om oppstart av frednings sak for Kjeller flyplass, datert 04.10.2018.

Skedsmo kommune er i innledende fase i arbeid med utvikling av Kjeller. På bakgrunn av vedtatt prosjektplan gjennomføres det høsten 2018 utredningsarbeid, som grunnlag for utarbeidelse av kommunedelplan for Kjeller i henhold til plan- og bygningsloven. Arbeid med kommunedelplan igangsettes i 2019 og forventes å være vedtatt i 2022.

Skedsmo kommune legger til grunn at hele Kjeller flyplass ligger i prioritert vekstområde, jfr. forslag til ny kommuneplan 2019-2030. 90 % av veksten i bolig- og næringsformål skal skje innenfor prioriterte vekstområder, i henhold til føringer gitt i regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus.

Skedsmo kommune legger videre til grunn Stortingets styringssignaler gitt i innst. 405 S (2016-2017), der det heter at "det er komiteens oppfatning at Stortinget ikke kan overprøve Skedsmo kommune som regulerende myndighet for byutviklingen av Kjeller-området. Det vil være å gripe inn i det kommunale selvstyret." I komitemerknaden pekes det på muligheten for "bevaring av fly- og forsvarshistorien samtidig med en byutvikling av Lillestrøm og Kjeller-området" og det vises til at "Kjeller, med sin beliggenhet mellom den tette bykjernen og forskningsparken, utgjør en unik regional arealreserve".

Forsvaret skal fortsette sin virksomhet på Kjeller frem til 2023. Sammen med Forsvaret har Riksantikvaren sikret viktige kulturminneinteresser på Kjeller gjennom Landsverneplan for Forsvaret. For Skedsmo kommune vil ivaretagelse av fly- og forsvarshistorien være et viktig hensyn i den omfattende planprosessen som er satt i gang, og Skedsmo kommune ønsker en nær dialog med Riksantikvaren om dette. Det vil bidra til å kvalitetssikre de vurderinger som Skedsmo kommune gjør, og danne et godt grunnlag for de samfunnsmessige avveiningene mellom ulike hensyn som planprosessen skal avklare. Skedsmo kommune ser derfor frem til etablering av et samarbeid mellom Riksantikvaren, berørte grunneiere og kommunen om hvordan kulturminneinteressene på Kjeller kan ivaretas på best mulig måte.

Skedsmo kommune vil imidlertid understreke at det i prosjektplanen frem mot forventet vedtak av kommunedelplan for Kjeller i 2022 er lagt opp til en bred medvirkningsprosess som er ment å romme alle interesser og interesserer knyttet til fremtidig bruk av Kjeller flyplass. Dette er for å sikre at alle ulike hensyn og meninger kommer på bordet, og for å unngå parallelle løp som svekker helheten i planleggingen for dette svært viktige området.

Riksantikvaren anmodes om at videre arbeid med fredning vurderes og ses i sammenheng med kommunens arbeid med kommunedelplan for Kjeller, for å ivareta helhetlige samfunnshensyn. Da det i vedtak om fredning og fredningsbestemmelser skal tas stilling til avgrensning av områdefredning og hvilke rådighetsbegrensninger som legges til grunn for fremtidig bruk av bygningsmasse og areal, ønsker Skedsmo kommune nær dialog med Riksantikvaren i videre arbeid, for å gjøre avveininger av samfunnsmessige interesser som har betydning for utvikling av Kjeller.

Skedsmo kommune bemerker at fredede bygninger skal kunne brukes – bruk er det beste vern. Det er viktig at det kan tilrettelegges for ny bruk av bygningene som samtidig ivaretar de kulturhistoriske verdiene i anlegget.

Forslaget ble ved votering satt opp mot innstillingen fra rådmannen.

Vedtak i Formannskapet - 28.11.2018:

Skedsmo kommune viser til Riksantikvarens melding om oppstart av frednings sak for Kjeller flyplass, datert 04.10.2018.

Skedsmo kommune er i innledende fase i arbeid med utvikling av Kjeller. På bakgrunn av vedtatt prosjektplan gjennomføres det høsten 2018 utredningsarbeid, som grunnlag for utarbeidelse av kommunedelplan for Kjeller i henhold til plan- og bygningsloven. Arbeid med kommunedelplan igangsettes i 2019 og forventes å være vedtatt i 2022.

Skedsmo kommune legger til grunn at hele Kjeller flyplass ligger i prioritert vekstområde, jfr. forslag til ny kommuneplan 2019-2030. 90 % av veksten i bolig- og næringsformål skal skje innenfor prioriterte vekstområder, i henhold til føringer gitt i regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus.

Skedsmo kommune legger videre til grunn Stortingets styringssignaler gitt i innst. 405 S (2016-2017), der det heter at "det er komiteens oppfatning at Stortinget ikke kan overprøve Skedsmo kommune som regulerende myndighet for byutviklingen av Kjeller-området. Det vil være å gripe inn i det kommunale selvstyret." I komitemerknaden pekes det på muligheten for "bevaring av fly- og forsvarshistorien samtidig med en byutvikling av Lillestrøm og Kjeller-området" og det vises til at "Kjeller, med sin beliggenhet mellom den tette bykjernen og forskningsparken, utgjør en unik regional arealreserve".

Forsvaret skal fortsette sin virksomhet på Kjeller frem til 2023. Sammen med Forsvaret har Riksantikvaren sikret viktige kulturminneinteresser på Kjeller gjennom Landsverneplan for Forsvaret. For Skedsmo kommune vil ivaretagelse av fly- og forsvarshistorien være et viktig hensyn i den omfattende planprosessen som er satt i gang, og Skedsmo kommune ønsker en nær dialog med Riksantikvaren om dette. Det vil bidra til å kvalitetssikre de vurderinger som Skedsmo kommune gjør, og danne et godt grunnlag for de samfunnsmessige avveiningene mellom ulike hensyn som planprosessen skal avklare. Skedsmo kommune ser derfor frem til etablering av et samarbeid mellom Riksantikvaren, berørte grunneiere og kommunen om hvordan kulturminneinteressene på Kjeller kan ivaretas på best mulig måte.

Skedsmo kommune vil imidlertid understreke at det i prosjektplanen frem mot forventet vedtak av kommunedelplan for Kjeller i 2022 er lagt opp til en bred medvirkningsprosess som er ment å romme alle interesser og interesser knyttet til fremtidig bruk av Kjeller flyplass. Dette er for å sikre at alle ulike hensyn og meninger kommer på bordet, og for å unngå parallelle løp som svekker helheten i planleggingen for dette svært viktige området.

Riksantikvaren anmodes om at videre arbeid med fredning vurderes og ses i sammenheng med kommunens arbeid med kommunedelplan for Kjeller, for å ivareta helhetlige samfunnshensyn. Da det i vedtak om fredning og fredningsbestemmelser skal tas stilling til avgrensning av områdefredning og hvilke rådighetsbegrensninger som legges til grunn for fremtidig bruk av bygningsmasse og areal, ønsker Skedsmo kommune nær dialog med Riksantikvaren i videre arbeid, for å gjøre avveininger av samfunnsmessige interesser som har betydning for utvikling av Kjeller.

Skedsmo kommune bemerker at fredede bygninger skal kunne brukes – bruk er det beste vern. Det er viktig at det kan tilrettelegges for ny bruk av bygningene som samtidig ivaretar de kulturhistoriske verdiene i anlegget.

Enstemmig vedtatt.